



İnşaat & Gayrimenkul
Sektörünün Kurumsal
Yazılım Çözümü

Workcube eBuilding

ERP, CRM, SCM fonksiyonlarıyla %100 bütünleşik proje yönetmeyi kim istemez?

Workcube eBuilding İnşaat ve Gayrimenkul sektöründe yer alan proje tasarım, yapım, mühendislik ve hizmet şirketlerinin tümüne ait operasyon, finans ve yönetim sorunlarına çözüm üreten %100 web tabanlı bir kurumsal yazılım çözümüdür.

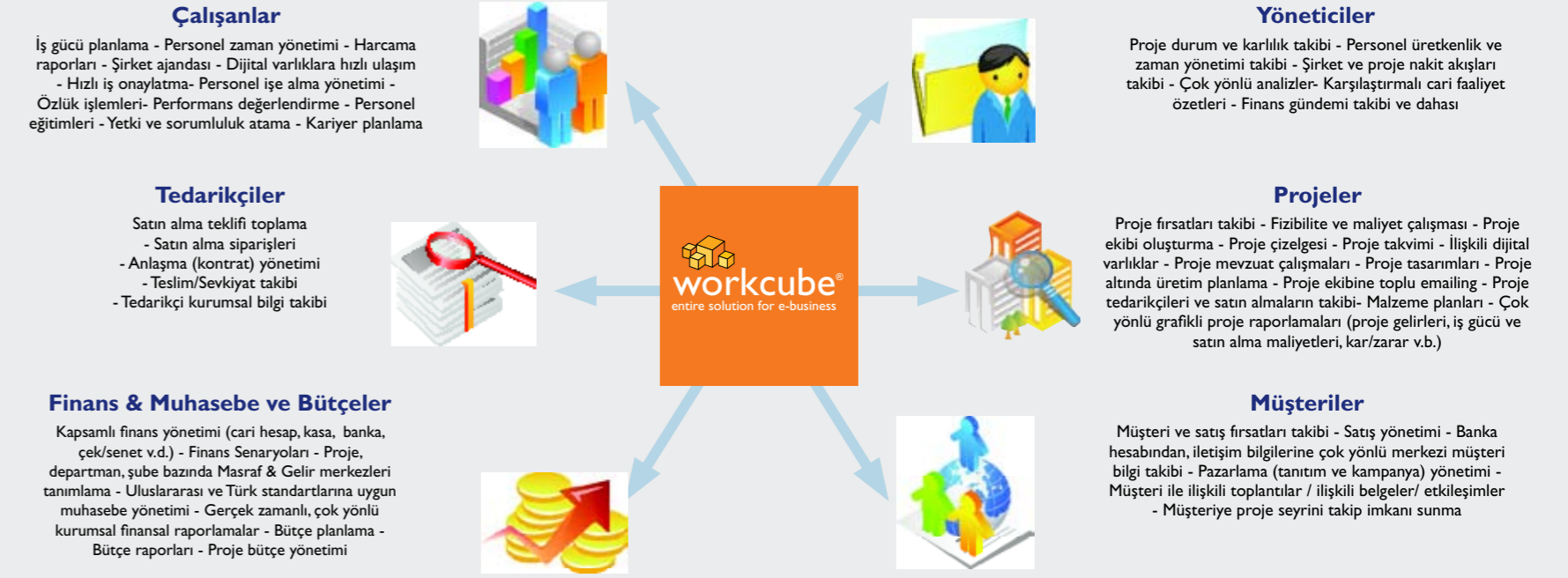
Workcube eBuilding bugüne kadar operasyonlarını proje yönetimi yazılımlarının fonksiyonlarıyla yönetmeye çalışan İnşaat & Gayrimenkul sektörüne ERP, CRM, SCM, İnsan Kaynakları Yönetimi fonksiyonlarının tümünü proje yönetimi ile %100 entegre biçimde sunar.

Workcube eBuilding ile İnşaat ve Gayrimenkul şirketleri tüm süreçlerini tek bir sistem üzerinden yönetebilir. Satar, satın alır, proje yürütür, iş gücünü yönetir, üretir, üretirir, tanıtır ve kazanır.

Workcube eBuilding'e erişmek için sadece bir internet bağlantısı ve bilgisayar yeterlidir. Bu sayede dünyanın neresinde olursa olsun tüm proje ekipleriniz aynı sistem üzerinde çalışır; veriler, süreçler ve yönetim merkezleşir.

E-Building Çözümünü Kimler Kullanmalı?

- Proje Yönetim Firmaları
- Yurtiçi Yüklenici Firmalar
- İnşaat Yatırım (Gayrimenkul) Firmaları
- Yurtdışı Yüklenici Firmalar
- Enerji ve Mühendislik Firmaları



İNŞAAT VE GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ İÇİN GELİŞTİRİLEN KAPSAMLI WORKCUBE EBUILDING ÇÖZÜMÜ İLE İŞ SÜREÇLERİNİZİ BÜTÜNLEŞİK OLARAK YÖNETEBİLİR, YÖNETİMİ MERKEZİLEŞTİREBİLİRSİNİZ.

TEMEL İŞ SÜREÇLERİ

- Kapsamlı Proje Yönetimi
- Pazarlama
- İhaleye Hazırlık
- Tekliflendirme
- Tasarım (Mimari Tasarım, Teknik Tasarım, Kalite Tasarımı)
- Tedarik
- İnşaat Yönetimi (Construction Management)
- Talep Yönetimi

İNŞAAT ÜRETİM SÜRECİ

- Üretim Planları
- Çizelgelenmeler
- Planlanan ve Gerçekleşen İşlerin Belli Snapshotlarda İzlenebilmesi
- Taşeron Hakediş Girişleri
- Fatura Kabul ve Onay Süreci
- Blokaj Takibi
- Pursantaj Takibi

DESTEK SÜREÇLER

- Personel İşe Alma
- Personel Eğitim
- Arsa ve Arazi Geliştirme
- Taşeron Yönetimi
- Mobilization and Traffic Management
- İş Makineleri Yönetimi
- Sample Havuz

YÖNETİMSSEL SÜREÇLER

- Finans
- Bütçe
- Muhasebe
- Çok Boyutlu Raporlamalar

KALİTE SÜREÇLERİ

- Süreçlerle Yönetim
- Süreç
- Dokümantasyonu
- Doküman Kontrolü (e-mail trafiği, data saving)
- Toplam Kalite Yönetimi

Workcube Ebuilding'de Yer Alan Temel Modüller ve Fonksiyonlar

Proje ve İş Yönetimi



Workcube ERP, CRM, SCM fonksiyonlarıyla %100 bütünleşik proje yönetimi sunar. Workcube eBuilding Proje ve İş Yönetimi Modülü, bütçe, fatura, harcamalar, finans, muhasebe, stok, sipariş yönetimi, ödemeler, satın alma v.b. diğer Workcube modülleri ile tam entegredir. Proje modülündeki bilgiler otomatik olarak diğer modüllere aktarılır ve bu sayede veri girişi belirgin bir biçimde azalmış olur. Workcube'de sınırsız sayıda projeyi yönetebilir, bu projeleri birbirleriyle ilişkili hale getirebilirsiniz.

Proje Yönetimi Fonksiyonları

- İş programı oluşturma
- Görevlendirme
- Dokümantasyon
- Proje bütçesi oluşturma
- Çizelgeleme
- Otomatik bilgilendirme
- Proje malzeme ve işçilik planı
- Görev hiyerarşisi yaratma
- Kapsamlı proje takibi
- Proje altında sipariş, teklif, üretim vb. tüm operasyon yönetimi
- Proje yönetim maliyet hesapları
- Planlama
- Üretim süreçlerinin yönetimi,
- Tasarım süreçleri
- Tasarıma dayalı maliyetler
- Hakediş süreçleri
- Mevzuat
- Bayındırlık ve İskan Bakanlığı birim fiyat analizleri, hesap tabloları
- Onay süreç tasarımı
- Proje dijital ve fiziki varlıkları
- Proje gelirleri
- Proje malzeme stok yönetimi
- Proje harcama analizleri
- Proje zaman harcamaları

Proje Gelir ve Giderlerinizi Yönetirsiniz

Workcube ile projeleriniz içerisinde gerçekleşen tüm satış, satın alma, fatura, finansal işlemler, hakedişler, harcamalar, iş gücü ve malzeme maliyetleri kayıt altına alınır.

Zamanınızı ve Kaynaklarınızı Yönetirsiniz

Workcube projelerinizdeki tüm fiziki varlıkları kayıt altında tutmanıza ve planlı şekilde kullanmanıza imkan tanır. Etkin zaman yönetimi araçları sayesinde hangi işe hangi çalışanın ne kadar zaman ayırdığını takip eder, gerçek iş gücü maliyetlerinizi ve proje çalışanlarının, taşeronlarınızın performanslarını ölçebilirsiniz.

Projelerinizi Gerçek Zamanlı Takip Edersiniz

Workcube ile projelerinizin seyri, gelirleri, giderleri, malzeme ve iş gücü maliyetleri, hakedişler, masraflar, tamamlanan işler, malzeme ve ihtiyaçlar hakkında gerçek zamanlı raporlar elde edersiniz.

Projelerinize Sınırsız Sayıda Çalışan ve İş Ortağını Dahil Edersiniz

%100 Web tabanlı bir çözüm olan Workcube, proje içerisinde yer alan tüm çalışanları, iş ortaklarını (bayi, taşeron, tedarikçi v.b.) ve hatta müşterileri bir arada iş yapabilir hale getirir. Farklı coğrafyalardan kişi ve kurumların ortaklaşa proje yürütmesini ve sürekli iletişim içerisinde olmasını sağlar. Tüm proje toplantıları, email ve yazışmaları kayıt altına alınır. Müşteriler proje seyrini, işlerinin ne aşamada olduğunu rahatlıkla online olarak gerçek zamanlı takip eder.

Müşteri İlişkileri Yönetimi



Workcube eBuilding içerisinde yer alan CRM modülleri projelerinizin satışı için ihtiyaç duyacağınız detaylı müşteri profili ve ilişki takibi imkanı sunar. Müşterileriniz ile ilişkilerinizi geliştirirken, satış fırsatları süreçlerinizi daha etkin yönetebilirsiniz.

Workcube eBuilding CRM içerisinde yer alan kampanya modülü sayesinde telefon, direct mail, Web, kablosuz cihazlar, e-mail, direct satış ve partner network'ü gibi, müşteri ile ilişki içerisinde olunan tüm kanallarda müşterilerinize özel kampanyalar dizayn eder, kolaylıkla yönetir ve sonuçlarını takip edersiniz.

CRM Fonksiyonları

- Kurumsal/bireysel müşteri bilgi yönetimi
- Çok katmanlı müşteri ilişkisi
- Müşteri segmentasyonu
- Anket uygulamaları
- Kontakt yönetimi
- Dinamik form designer ile üye analizi
- Fırsat -Teklif - Sipariş yönetimi
- Call center uygulaması
- Hedef kitle yönetimi
- Emailing, postalama, SMS kampanyaları
- Müşteri bağlılığı uygulamaları
- Pazarlama bütçe yönetimi



Satın Alma ve Tedarikçi Yönetimi



Workcube eBuilding satın alma modülü gerek şirketiniz gerekse projeleriniz adına yaptığınız tüm ürün ve hizmet satın almalarını en etkin ve optimum maliyetle yönetmenizi sağlar.

Tedarikçilerinizle ve taşeronlarınızla olan ilişkilerinizi geliştirmenin yanı sıra satın alma maliyetlerinizi belirgin bir biçimde düşürür.

Taşeronlarınızı projelerinizin birer parçası olarak sisteme dahil etmeniz mümkündür. Workcube eBuilding satın alma modülü stok modülüyle de ilişkilidir. Bu sayede satın aldığınız malzemelerin stok değerlerini, şantiye transferlerini, hangi malzemenin nerede ne kadar kullanıldığını kolaylıkla takip eder ve yönetirsiniz.

SCM Fonksiyonları

- Satın alma talep ve tekliflerinin proje planlarıyla ilişkilendirilmesi
- Satın almaya yönelik tüm yazışma ve tekliflerin standart formlarda tedarikçiler bazında izlenmesi
- Teklif yönetimi
- Sipariş yönetimi
- Ürün konfigürasyonları
- Fiyatlandırma ve ödeme hesaplama
- İç satın alma talepleri
- Üretim malzeme ihtiyaç takibi
- Onay mekanizmaları
- Anlaşma yönetimi
- Fatura ile entegre satın alma koşulları
- Ödeme planı oluşturma (vade, süre ve koşullar), ödeme takipleri



Bütçe Planlama



Her bir projeye özel bütçe hazırlamak yoğun zaman alan bir iştir. Workcube eBuilding bütçe modülü proje bütçelerini ve kendi kurum içi genel bütçenizi takip etmenizi sağlar.

Tüm planlar sistemde kayıtlı olduğu için ilgili herkes bütçeler üzerinde geriye dönük kontroller yapabilir. Bütçe planlarınız standarda oturur, hazırlanması ve yönetilmesi çok kolay hale gelir.

Bütçe Modülü Fonksiyonları

- Sınırsız sayıda bütçe tanımlayabilme
- Proje bazında bütçe kaydı ve yönetimi
- Bütçelerde kullanılmak üzere sınırsız sayıda masraf/gelir merkezi, bütçe kalemi, aktivite tipi tanımlayabilme
- Masraf ve gelir merkezlerini, şantiye, departman, iş gurubu veya müşteri ile ilişkilendirme
- Direkt olarak fatura, cari hesap, muhasebe modülleriyle entegre olan bütçe modülünden bütçeler ile ilgili planlanan ve gerçekleşen raporlarını tek bir tuşla alabilme

Workcube eBuilding bütçe modülünde hazırladığınız bütçeleri PDF'e, Microsoft Office ve Open Office dosyalarına dönüştürebilir, çıkış alabilir, e-mail olarak gönderebilirsiniz.

Finans & Muhasebe & Fatura



Workcube eBuilding içerisinde yer alan, birbirleriyle ve diğer Workcube modülleriyle tam entegre biçimde çalışan Finans, Muhasebe, Bütçe, Fatura modülleri şirketinizin ve projelerinizin gelir ve giderlerini, nakit akışını en etkin şekilde yönetmenize imkan tanır.

Finans modülü cari, kasa, banka, çek-senet gibi klasik finans yönetimi fonksiyonlarının yanı sıra, yapılan tüm satın alma ve harcamaların etkin biçimde yönetilmesini sağlayan masraf yönetimi modülü ile geleceğe dair finansal senaryo kurguları yaparak nakit akışınızı daha iyi takip etmenizi sağlayan finansal senaryo modüllerine de sahiptir.

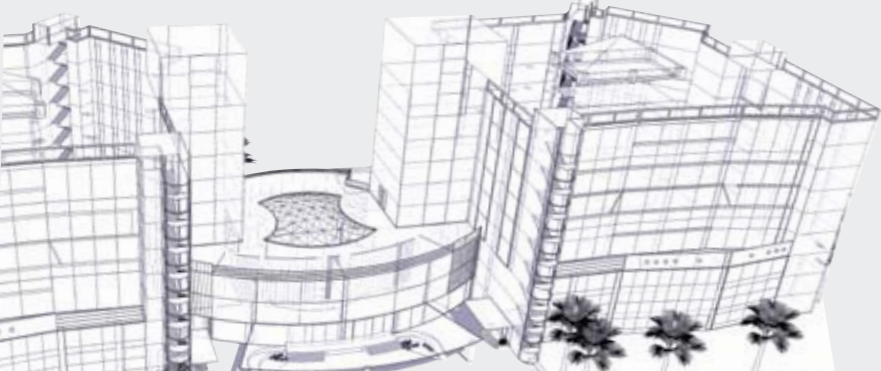
Uluslararası ve Türk muhasebe standartlarına uygun her türlü finansal tablo ve defter kaydı için Workcube muhasebe modülü finans ve fatura modülleri ile tam entegre çalışarak tüm yasal hesaplama ve belgelerin (e-bildirge kolaylığı dahil) hazırlanmasına olanak tanır. Farklı dil, para birimi ve vergi hesaplarını destekleyerek, uluslararası pazarda veya uluslararası müşterilerle iş yapabilmenizi sağlar.

Finans & Muhasebe & Fatura Fonksiyonları

- Cari hesaplar
- Kasa, banka, çek, senet, nakit akış senaryoları
- Satış, satın alma ve finansal faaliyetlerin muhasebeleştirilmesi
- Muhasebe dokümanlarının ve tablolarının hazırlanması
- Detaylı doküman takibi
- Uluslararası muhasebe sistemlerine uygunluk
- Fatura yönetimi
- Sınırsız sayıda şirket ve dönem akış senaryoları
- Muhasebe defterleri
- Mali tablolar
- Şantiyeler için muhasebe bilgisi paylaşma ve transfer yapma
- Demirbaş yönetimi
- Cari ödeme/tahsilat performans takibi
- Ödeme detayları
- Hareketler ve emirler

Workcube, 3 Boyutlu Çizim Programlarıyla Entegredir.

Metraja konu olan verilerin manuel düzenlenmesine gereksinim duymadan iş gücü kayıplarının önüne geçebilir, oluşabilecek hataları ortadan kaldırebilirsiniz.



İnsan Kaynakları Yönetimi



Workcube eBuilding içerisinde yer alan kapsamlı İnsan Kaynakları Yönetimi modülleri, çalışanlarınızın tüm kişisel ve özlük bilgilerini, maaş, bordro işlemlerini yönetmenizi, işe alımları merkezileştirmenizi, etkin kariyer ve rotasyon yönetimi sağlamanızı, çalışanlarınızın performansını 360° değerlendirebilmenizi, farklı şirket, şube ve lokasyonlarda yer alan tüm çalışanlarınıza ait bilgileri merkezi olarak yönetmenizi sağlar.

HR & Kariyer Portal Alt Modülleri

- Organizasyon Yönetimi
- E-Hesap (Bordro ve Özlük İşlemleri)
- E-Profil (Çalışan Bilgi Yönetimi)
- İnsan Kaynakları Planlama
- İş Akış Yönetimi
- Performans Yönetimi
- İşe Alma & Kariyer Portal
- Eğitim Yönetimi



Anlaşma (Kontrat) Yönetimi



Workcube anlaşma yönetimi modülü müşterilerinizle ve alt taseronlarınızla, danışmanlar, ajanslar v.b. tüm 3. parti kişi ve kurumlarla yaptığınız kontratları kaydetme, depolama, yönetme imkanı sunan benzersiz bir modüldür. Anlaşma modülünde anlaşma kuralları direkt olarak fatura, finans modülü ile ilişkilidir. Bu sayede satış ve satın almaların kontrat koşullarına %100 uygunluğu sağlanır.

Dijital ve Fiziki Varlık Yönetimi



Workcube eBuilding şirketinizdeki tüm doküman ve dijital varlıkları (proje çizimleri, nazım planlar, proje formları, yazışmalar v.b.) güvenli bir biçimde merkezi bir veri tabanı üzerinde depolamanızı ve coğrafyadan bağımsız olarak tüm çalışanlarınızla paylaşmanızı sağlar.

Video ve ses kayıtları dahil istenen her uzantıda ve formatta dokümanın upload edilebildiği Workcube'de dijital varlıklar arasından detaylı arama yapmak mümkündür.

Fiziki Varlık Yönetimi fonksiyonu, farklı projelerde kullanılan her türlü fiziki varlığınızın (motorlu taşıtlar, iş makineleri, IT varlıkları v.b.) kayıtlarının tutulması ve tüm tamir-bakım işlerinin merkezi olarak yürütülmesini sağlar. Varlıklar departman, proje ve kişiler ile ilişkilendirilir. Varlığın alındığı yer, garanti bilgisi, servis firma bilgisi, yapılacak periyodik bakım detayları v.b. her türlü bilgi kaydedilebilir.



ERP

CRM

SCM

İnsan Kaynakları Yönetimi

Fiziki Varlık Yönetimi

İçerik Yönetim Sistemi

İşbirliği ve Proje Yönetimi

İletişim Yönetimi

Dijital Varlık Yönetimi

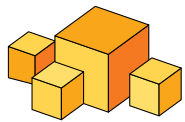
Eğitim Yönetim Sistemi

B2B

B2C

+

Workcube



workcube®
entire solution for e-business

Workcube E-İş Sistemleri A.Ş.

Katip Salih Sokak, No: 24, 34718 Koşuyolu - İstanbul

www.workcube.com Tel: +90 216 428 39 39 (pbx)